

Om fjernvarme fra Tårnby forsyning



Grundejerforeningen
Kålmarken



Onsdag den 10. april 2024

Hovedparten af oplysningerne i denne præsentation er baseret på priser og vilkår i Tårnby Kommune. Priser og vilkår i Dragør Kommune er ikke endeligt fastlagt og kan vise sig at være anderledes.

Aftenens program

- 1. Generelt om udbygningen af fjernvarme i Tårnby og Dragør**
- 2. Det koster det**
- 3. Sådan kommer du på fjernvarmenettet**
- 4. Spørgsmål**



10-04-2024



G/F Kålmarken



Særligt vedr. Dragør

Kilde: www.dragoer.dk/by-og-bolig/varmeforsyning-i-dragoer-kommune

Varmeplan - hvad er de næste skridt?

For grundejere i det åbne land	+
Hvad er interessen for fjernvarme? (januar 2023)	+
Hvem leverer og distribuerer? (2023)	+
Konkrete projektforslag og aftaler (2023 og 2024)	+
Tre etaper for udrulning: 2025-2029	+
Første fjernvarmekunde medio/ultimo 2025	+
Hvor finder jeg varmeplanen?	+

I 2023 myndighedsgodkendte Dragør Kommune et konkret projektforslag for fjernvarmeområderne i kommunen. Projektforslaget blev godkendt under forudsætning af, at projektet ville få del i midlerne fra statens fjernvarmepulje. Puljen viste sig at blive over-ansøgt, og projektet fik ikke de godt 70 mio. kr., som der var søgt om.

Folketinget besluttede i forbindelse med finanslovsforhandlingerne for 2024 at forlænge fjernvarmepuljen, og der blev igen ansøgt om det oprindelige millionbeløb. Igen viste det sig, at puljen blev over-ansøgt, og projektforslaget fik afslag på økonomisk støtte.

Derfor udarbejder vi sammen med Tårnby Forsyning et nyt konkret projektforslag for fjernvarmeområderne i kommunen. Herunder også hvad det kommer til at koste grundejerne at blive koblet på fjernvarme - uden økonomisk støtte fra fjernvarmepuljen. Det nye projektforslag forventes besluttet medio 2024.

På den baggrund kan fjernvarmeselskabet efter skolernes sommerferie i 2024 indgå aftaler med interesserede grundejere om at tilslutte sig det fremtidige fjernvarmenet.

Sideløbende undersøger vi også muligheden for at grundejerne kan indgå en tryghedsordning i forbindelse med tilslutningsaftalen. En tryghedsordning betyder, at dit gasfyr bliver udskiftet, hvis det bryder sammen, mens du venter på fjernvarmen.

Særligt vedr. Dragør

Projektforslag 1 (2023) baseret på tilskud fra fjernvarmepuljen **Dragør fik 0 kr.**

Ingen pulje i 24 - men så alligevel 150 mio 399 mio ansøgninger **Dragør fik 0 kr.**

P2 (u/tilskud) forelægges best. ult. april – derefter til behandling i kom. bestyrelse

HVIS/NÅR P2 godkendes i kom. bestyr. så:
- udsendes aftaler om tilslutning
- kan der (*) indgås tryghedsaftaler

I 2023 myndighedsgodkendte Dragør Kommune et konkret projektforslag for fjernvarmeområderne i kommunen. Projektforslaget blev godkendt under forudsætning af, at projektet ville få del i midlerne fra statens fjernvarmepulje. Puljen viste sig at blive over-ansøgt, og projektet fik ikke de godt 70 mio. kr., som der var søgt om.

Folketinget besluttede i forbindelse med finanslovsforhandlingerne for 2024 at forlænge fjernvarmepuljen, og der blev igen ansøgt om det oprindelige millionbeløb. Igen viste det sig, at puljen blev over-ansøgt, og projektforslaget fik afslag på økonomisk støtte.

Derfor udarbejder vi sammen med Tårnby Forsyning et nyt konkret projektforslag for fjernvarmeområderne i kommunen. Herunder også hvad det kommer til at koste grundejerne at blive koblet på fjernvarme - uden økonomisk støtte fra fjernvarmepuljen. Det nye projektforslag forventes besluttet medio 2024.

På den baggrund kan fjernvarmeselskabet efter skolernes sommerferie i 2024 indgå aftaler med interesserede grundejere om at tilslutte sig det fremtidige fjernvarmenet.

Sideløbende undersøger vi også muligheden for at grundejerne kan indgå en tryghedsordning i forbindelse med tilslutningsaftalen. En tryghedsordning betyder, at dit gasfyr bliver udskiftet, hvis det bryder sammen, mens du venter på fjernvarmen.

Hvem er vi ?

Tårnby Forsyning A/S ejet af Tårnby Kommune

7 selskaber (inkl. Holding og Service)

- Vand
- Spildevand
- Varme
- Køl
- Dragør Fjernvarme
(fælles eje Dragør og Tårnby Kommuner 40-60)



Non profit selskaber – skal hvile i sig selv. Dvs. at over- og underopkrævning skal tilbage til kunderne

Lukkede (adskilte) regnskaber - også ift. kommunen

Selvstændig bestyrelse

Vi skal bruge mindre – og resten skal være bæredygtigt

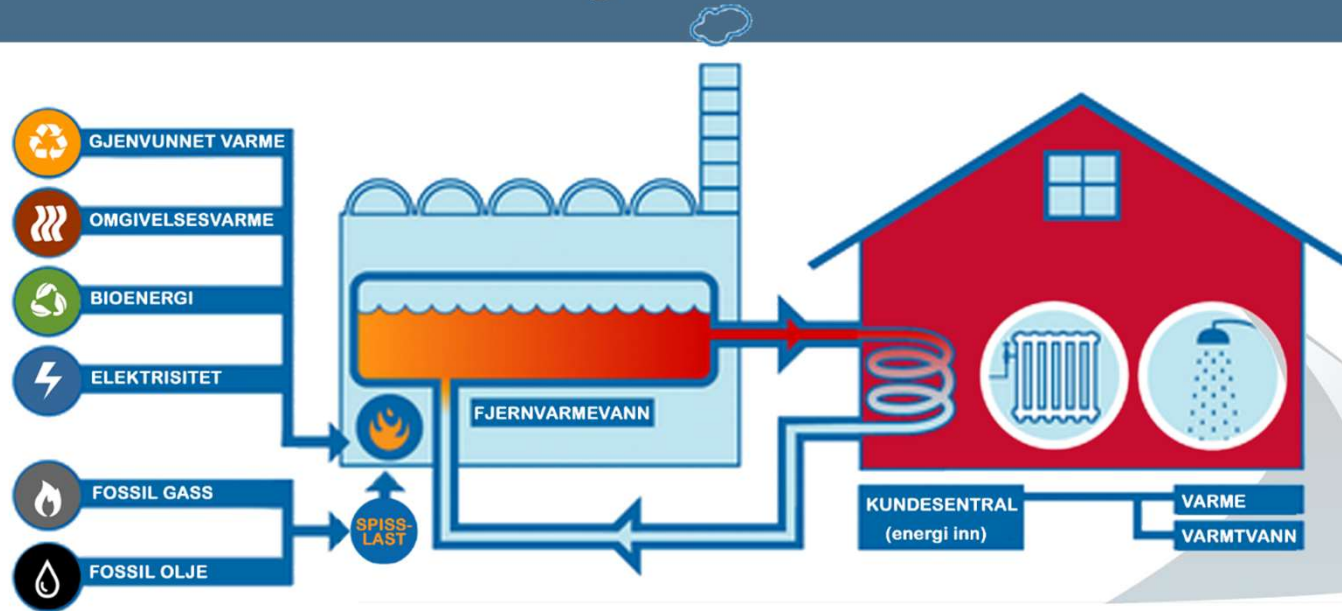
Udfasning af fosile brændsler

Naturgas og olie er **ikke** et alternativ i fremtiden.

- Fjernvarme
- Varmepumper
- Elvarme
- Andet grønt



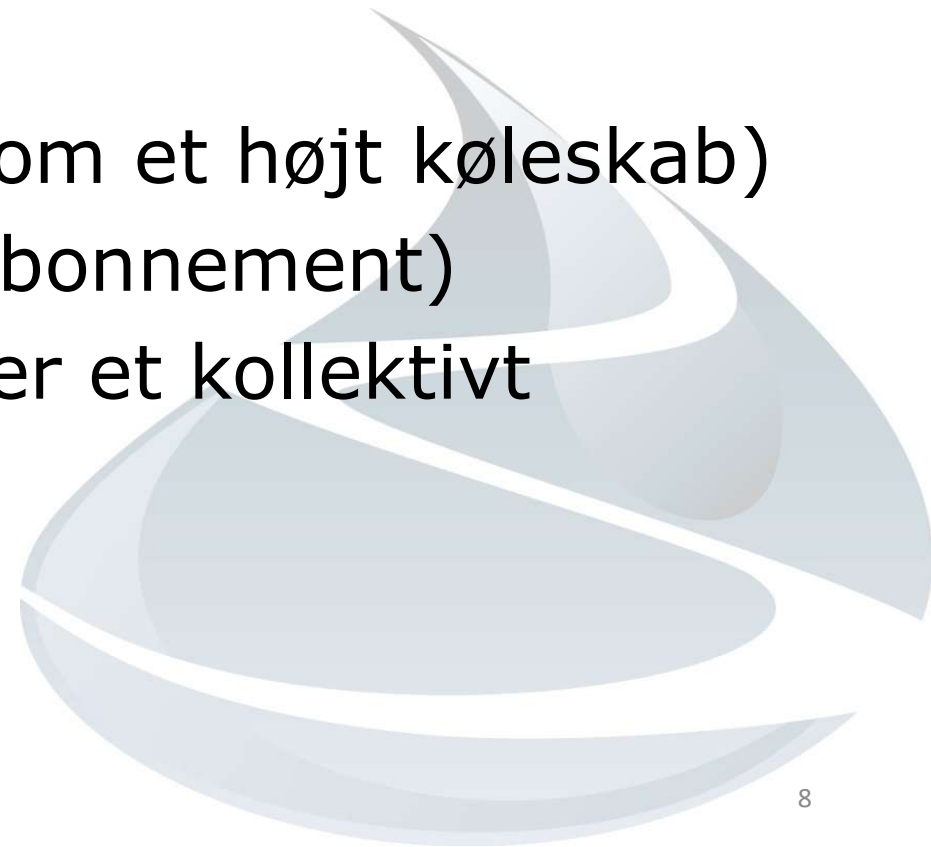
Hvorfor fjernvarme?



- Er det bedste bindeled i den grønne dagsorden – opsamler alle andre energiformer – også når der er overskud
- Udjævner variationer i forbrug - mindre energianlæg
- Robust – høj forsyningssikkerhed
- Giver også varme, når solen ikke skinner
- Larmer ikke, sviner ikke og ses ikke

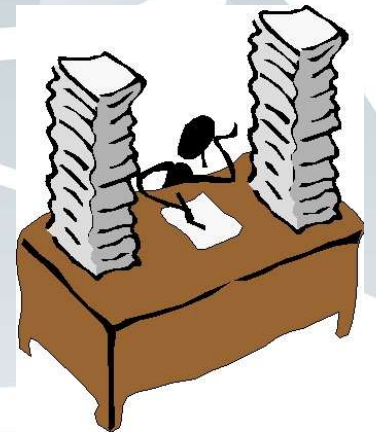
Fordele ved fjernvarme

- Stabilt og lydløst
- Minimal vedligeholdelse
- Kræver ikke meget plads (som et højt køleskab)
- Lav tilslutningsudgift (ved abonnement)
- Ikke så prisfølsomt, da det er et kollektivt system



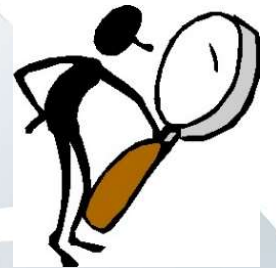
Forarbejde og godkendelser

- Fjernvarme kræver, at der laves et projektforslag, som skal godkendes af kommunen, som er den formelle godkendelsesmyndighed.
- Energistyrelsen har opsat regler for, hvad der skal undersøges i projektforslaget. Reglerne fremgår af Projektbekendtgørelsen.
- Projektforslaget skal indeholde en samfundsøkonomisk analyse, hvori fjernvarmen sammenlignes med andre typer af varmeforsyning, som er relevante alternativer – varmepumper.
- I projektforslaget skal indvirkning på både selskabsøkonomi, brugerøkonomi og samfundsøkonomi præsenteres. Både for fjernvarmen og for alternativet.
- Kun hvis der er en positiv samfundsøkonomi, kan vi anlægge fjernvarme.



Et godkendt projektforslag ...

1. Sikrer at fjernvarmeudbygningen – sammenholdt med alternativer – er en samfundsøkonomisk god løsning
2. Fastlægger økonomien for
 - a) brugerne
 - b) fjernvarmeselskabet
3. Fastlægger rammerne for fjernvarmeudbygningen i et bestemt område



Fra projektforslag til fjernvarme

1. Et godkendt projektforslag
2. Tilslutning fra 65% af grundejerne i området
3. Tilgængelige entreprenører



10-04-2024



G/F Kålmarken

Priseksempler



1880 - 1930
Byhus



1977 - 1984
Typehus 1977 - 84



2007 - NU
Typehus 2007 - nu

91 kWh pr. kvm

140 kvm ~ 12,7 mWh

83 kWh pr. kvm

140 kvm ~ 11,6 mWh

55 kWh pr. kvm

140 kvm ~ 7,7 mWh

Kilde:



SparEnergi
Energistyrelsen



Beregn pris for fjernvarme i Tårnby Kommune

Her kan du få en vejledende beregning af prisen for fjernvarme i Tårnby Kommune

<https://taarnbyforsyning.dk/fjernvarme/taarnby-varmepris-privatkunder>

Hvad koster fjernvarmen?

Fjernvarme i et typehus 2007- (140 m²) med et varmeforbrug på 7,7 MWh

(Det svarer til 795 m³ naturgas med et gasfyr, som er ældre end 8 år.)

Pris **med** abonnementsordning

(Tårnby Forsyning installerer fjernvarmeanlægget og servicere det)

Årlig udgift til varme, effekt- og målerbidrag samt abonnement:	16.112 kr./år *)
Engangsudgift til 10 meter stikledning (12.500 kr.) Indtil 10 meter rørføring i huset er inklusive (0 kr.)	12.500 kr.

*) Inkl. udbygningstillæg (5.400 kr/årligt)

Pris **uden** abonnementsordning

(Du står selv for indkøb og installationen af fjernvarmeanlæg)

Årlig udgift til varme, effekt- og målerbidrag	12.612 kr./år *)
Køb af fjernvarmeunit hos egen VVS'er inkl. installation (48.000 kr.) Engangsudgift til 10 meter stikledning (12.500 kr.) Engangsudgift til 5 meter rørføring i huset (6.250 kr.)	66.750 kr.

*) Inkl. udbygningstillæg (5.400 kr/årligt)

Det tager tid at lægge fjernvarmerør



... og medfører en del roderi

Udbygningen medfører mange gravearbejder
Vi håber på forståelse





Fjernvarme

Her finder du information om fjernvarmeudbygningen i Tårnby og Dragør

www.taarnbyforsyning.dk



Abonnementsordning



Skift til fjernvarme

Se kort, tjek din adresse og ansøg



Tjek din adresse og ansøg om fjernvarme i Tårnby

Her kan du tjekke din adresse og ansøge om



Tjek din adresse og ansøg om fjernvarme i Dragør

Her kan du tjekke din adresse og ansøge om



Tryghedsordning i Tårnby



FAQ: Fjernvarme



Tårnby: Det skal du betale for fjernvarme - privatkunder

Spar investeringsbidraget - ansøg inden vi graver



Tårnby: Varmepris - for privatkunder

Her finder du prisen på varme i Tårnby



Dragør: Det skal du betale for fjernvarme - privatkunder

Spar investeringsbidraget - ansøg inden vi graver



Dragør: Varmepris - for privatkunder

Her kommer prisen på varme i Dragør



Tårnby: Erhvervspriser



Søg efter din adresse

Indtast din adresse og se, om dit hjem ligger indenfor et nuværende eller fremtidigt forsyningsområde.

Søg på adresse

Vestbirk Alle 2, 2770 Kastrup

Du bor i et område, hvor der forventes udbygning af fjernvarme.

- Bor du i en lejebolig, skal du kontakte din udlejer, da fjernvarme skal søges af denne.
- Bor du i en ejerlejlighed eller ideel anpart, skal ansøgningen ske som ejerforening.
- Er dit bebyggede areal over 400 m2 kontakt Tårnby Forsyning på: fjernvarme@taarnbyforsyning.dk
- Læs evt. mere om ovenstående i vores [fjernvarme FAQ](#)

[Se fjernvarmekort og forventet tidsplan](#)

Klik på knappen "**Ansøg om fjernvarme**" og få direkte information, når vi kommer til dit område med udbygningen.

Med denne ansøgning giver du Tårnby Forsyning tilladelse til, at vi kontakter dig omkring fjernvarme.

Bemærk: Tryghedsordningen forudsætter, at du bor i et projektgodkendt område. [Se på vores kort, om du gør det.](#)

Med venlig hilsen

TÅRNBYFORSYNING Varme A/S

Ja, det er min adresse

Ansøg om fjernvarme

Ansøgningen ...

Personlige oplysninger

Hvis du ønsker at modtage breve via e-Boks, har vi brug for at kende dit CPR- eller CVR-nummer.
Har du en samlever boende på adressen, har vedkommende også mulighed for at tilmelde sig.

Privat Erhverv

For- og efternavn *
Niels Nielsen

Badstuevælen 6, 2791 Dragør
Telefon *
12345678

E-mail *
niels@nielsen.dk

Gentag e-mail *
niels@nielsen.dk

Bemærkning

Jeg ønsker at modtage post via e-Boks
CPR-nummer *
010160-2345

Gentag CPR-nummer *
010160-2345

Jeg accepterer betingelserne ([læs betingelserne](#))

Er der flere ejere på adressen?

Tilbage

nyhedsbreve om FJV
til din e-mail

"den bindende aftale"
til din eBoks

- ✓ Du skal blot indtaste din adresse og herefter tage stilling til, om du ønsker fjernvarme med eller uden et abonnement. Altså om du vil eje dit anlæg og derfor selv stå for indkøb, installation og service. Eller om du vil leje det af os via et abonnement, så vi står for indkøb, installation og service på anlægget i de kommende år.
- ✓ Når du udfylder ansøgningen, accepterer du samtidig, at vi må kontakte dig, og du vil høre fra os, når vi har modtaget din ansøgning.
- ✓ Bemærk, at ansøgningen om fjernvarme **ikke** er bindende. En ansøgning om fjernvarme er blot en tilkendegivelse af, at du er interesseret i at skifte til fjernvarme i din bolig.
- ✓ **Først når du underskriver en aftale om tilslutning til fjernvarme, er din tilmelding bindende**

Hvordan får jeg fjernvarme ?

Ansøg – uden binding –
ved at udfylde
formularen

Vi holder dig
orienteret

Fremsender aftale
til underskrift med
MitID.

Når du har underskrevet din aftale om fjernvarme, kontakter vi dig for et såkaldt stikledningsbesøg, så vi kan blive enige om, hvor i huset fjernvarmestikket skal føres ind.

Vi graver rør ned i kvarteret og ind til dit hus.

Har du valgt vores abonnementsordning, så sørger vi også for den indvendige installation af fjernvarmeunit.

Tryghedsordningen

- ✓ Der foreligger et godkendt projektforslag for dit område.
- ✓ Forudsætningen er en underskrevet aftale om fjernvarme.
- ✓ Koster en engangsbetaling på 1.500 kr. inkl. moms.
- ✓ "Selvrisiko" på 2.500 kr.
- ✓ Du kan dokumentere det seneste lovpligtige eftersyn på din nuværende varmekilde
- ✓ Ordningen er gældende, indtil fjernvarmen er tilsluttet i din bolig.

Fjernvarme med og uden abonnement

Det bliver lavet	Med abonnement	Uden abonnement
Nedgravning af stikledning samt reetablering af fliser.	✓	✓
Hovedhanerne placeres i et udvendigt ventilskab eller umiddelbart inden for i kælderen.	✓	✓
Indendørs rørføring fra hovedhanen og frem til fjernvarmeunit. (10 meter inkl. i abonnement)	✓	
Nedtagning og bortskaffelse af gas- eller oliefyr.	✓	
Opsætning af nyt fjernvarmeanlæg og tilslutning til centralvarmesystem.	✓	
Tilslutning af fjernvarmeanlæg til fjernvarmenettet.	✓	
Du opsiger selv en eventuel naturgasaftale hos Evida.	✓	✓
Fremadrettet service og vedligehold af fjernvarmeanlægget og udskiftning til nyt, når det trænger.	✓	

Kontakt os

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte kundeservice:

Skriv på e-mail: fjernvarme@taarnbyforsyning.dk

Eller ring på tlf.: 32 46 20 30 (Tast 1)

