



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 25.06.2024 kl. 19:30

Deltagere:

Charlotte Toft
Stig Balduin
Jacob Høgholm (afbud)
Per Plougmand Bærtelsen
Henrik Salling
Inger-Lise Sidinius (suppleant)

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) Arbejdsopgaver
- b) Grønne arealer
- c) Pumper og styresystem
- d) Fibernet
- e) Forefaldende arbejde
- f) Henvendelse fra beboere
- g) Økonomi
- h) Dato for næste møde

Dagsorden

a) Arbejdsopgaver

Fortsat oprydning i gamle overleverede bestyrelsesmapper og dokumenter og elektronisk arkivering af vigtige dokumenter. Bestyrelsen vil sikre fremtidig lettere overdragelse af viden mellem nye bestyrelser.

Bestyrelsen er i dialog med foreningens forsikringsselskab for at sikre vores forsikringer er tilstrækkeligt dækkende. Specielt nu hvor vi er blevet opmærksomme på foreningens ejerskab af vandledningerne på Kålmarken ud over de to afvandingssystemer og terrænbelysningsanlæg.

Bestyrelsen gennemgår skur og laver opgørelse over foreningens materiel og materialer. Vi skal have lavet et system til udlåning af fællesting.

Der indkøbes T-nøgler til vandkuglehaner.

”Til salg-skilte” fra ejendomsmæglere må gerne stå i foreningen til handlen er gennemført, mens bestyrelsen ikke ønsker, at der står skilte med solgt/too late i mere end en uge, når boligen er solgt. Ejendomsmæglerne bliver orienteret.



Grundejerforeningen Kålmarken Referat fra bestyrelsesmøde den 25.06.2024 kl. 19:30

Der er indgået aftale med Wagnerlund om årligt at tømme brønde og sandfang i foreningens fællesarealer samt kontrollere foreningens olieudskillere. Tømning bliver igangsat samt spuling af nogle kritiske ledningsstrækninger.

I hjertestarteren på HOFORs pumpehus på Strandløkken er der komponenter der nærmer sig udløbsdato. Nye komponenter bestilles.

b) Grønne arealer

Årshjul for vedligeholdelse af grønne arealer følges. Der afholdes statusmøde med gartneren i uge 27.

c) Pumper og styresystem

Ny pumpe og styresystem er bestilt og bliver snart installeret.

d) Fibernet

Arbejdsgruppen informerer løbende om status og kommende arbejder på opslagstavlen på ProBo.

Projektet er igang. Udvendige fiberbokse er installeret. Kablerne bliver trukket og der bliver løbende skudt ledninger ind til de enkelte husstande.

Der er stor fokus på at sikkerhedskoordinere arbejderne mellem TDC og foreningens andre entreprenører på området.

e) Forefaldende opgaver

Bestyrelsen har modtaget mange positive tilkendegivelser fra beboere der gerne vil hjælpe med forefaldende opgaver. Bestyrelsen takker på forhånd og vender tilbage. Jacob udarbejder en plan for arbejdet.

Opgaver der vil indgå i ordningen:

- Motionering af vandstophaner i fælles arealer.
- Udskiftning af pærer i terrænbelysning
- Male vejskiltestativer og lysmastestandere.
- Ordne høje sten i belægning

f) Henvendelse fra beboere

Bestyrelsen indhenter tilbud fra VVS på at afhjælpe fastgroet vandstoppane i fællesareal ud for Engløkken 30.

g) Økonomi

Økonomien følger det forventelige, der dog fortsat enkelte husstande som ikke har betalt kontingent.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 25.06.2024 kl. 19:30

Henrik og Per går en runde med de sidste kontingentopkrævninger.
Bestyrelsen arbejder på at få overblik over foreningens kommende grundskyldsbetalinger.

h) Dato for næste møde

Tirsdag, den 27. august 2024, klokken 19.30