



**Grundejerforeningen Kålmarken**  
**Referat fra bestyrelsesmøde den 13.11.2024 kl. 19:30**

---

**Deltagere:**

Charlotte Toft  
Stig Balduin  
Jacob Høgholm  
Per Plougmand Bærtelsen  
Henrik Salling

**Referent:**

Per Plougmand Bærtelsen

---

**Dagsorden:**

- a) Arbejdsopgaver**
  - b) Grønne arealer**
  - c) Fibernet**
  - d) Forefaldende arbejde**
  - e) Beboerhenvendelse**
  - f) Økonomi**
  - g) Kystsikring**
  - h) Dato for næste møde**
- 

**a) Arbejdsopgaver**

Henrik har ryddet op i skuret ved affaldsøen på Sandløkken og lavet en liste over foreningens materialer og værktøj. Liste vil blive lagt på foreningens hjemmeside. Foreningens medlemmer kan låne værktøjet og få materialer ved henvendelse til Henrik Salling.

Bestyrelsen er i dialog med forsikringselskab med henblik på at få et bud på foreningens forsikringsbehov herunder foreningens mange ledninger og installationer, samt et alternativt tilbud på foreningens forsikringer.

Der er generelt ryddet op og arkiveret foreningens dokumenter. Alt er nu elektronisk. Herudover har Charlotte i ProBos bestyrelseskalender lavet årshjul for bestyrelsesarbejdet, med beskrivelse af de væsentligste årlige tilbagevendende aktiviteter.

**b) Grønne arealer**

Gartneren har slået engen og har klippet til i bedene. Paradisæbletræerne vil snart også blive klippet til.

2 ustabile stammer på engen i læhegn ind til H/F Søndergården skæres ned indenfor den kommende måned efter aftale med haveforeningen.

På en del-strækning har en beboer i H/F Søndergården fået placeret hegn på Kålmarkens



## Grundejerforeningen Kålmarken Referat fra bestyrelsesmøde den 13.11.2024 kl. 19:30

---

område. Hegnet er blevet drøftet med en repræsentant fra H/F Søndergårdens bestyrelse, som er blevet bedt om at sikre, at hegnet flyttes. Beboeren får frist til at flytte hegnet inden 1. juni 2025.

Bestyrelsen har holdt møde med bestyrelsen H/F Søndergården om haveforeningens tanker om dræn og bortledning af vand fra H/F Søndergården. Haveforeningen har store problemer med høj grundvandsstand og påtænker at opgradere haveforeningens drænanlæg med ny hovedledning til bortledning af drænvand. Kålmarkens bebyggelse ligger ca. 1 meter højere end Søndergården, og på Kålmarken opleves ikke de samme problemer.

H/F Søndergården påtænker at placere hovedledningen i den grønne kile på Kålmarken mellem de to foreningers bebyggelser. Der er i dag i den grønne kile allerede nedgravet spildevandsledning og vandforsyning til H/F Søndergården. Haveforeningen vil udarbejde et konkret forslag, som bestyrelsen kan tage med til beslutning på generalforsamling.

### **c) Fibernet**

Projektet er færdigmeldt af TDC.

Bestyrelsen takker arbejdsgruppen for det store og gode arbejde den har lagt for at sikre Fibernet til alle Kålmarkens beboere. Det har til tider nærmest været et fuldtidsarbejde for Arne med at følge op på entreprenører og koordinere med beboerne. Arne har nu bedt TDC om en afleveringsforretning hvor, bl.a. det manglende græs vil blive pointeret.

I strædet Engløkken 54-76 har der været en nat med manglende lys i væglamperne på skure samt de to pullerter. Det blev hurtigt afhjulpet af elektriker med en midlertidig løsning. Elektrikeren kunne konstatere fejl på et terrænbelysningskabel mellem Engløkken nr. 72 og nr. 60. Elektriker gætter på, at skade er opstået i forbindelse med nedgravning af fiberkabler. TDC er varslet om skaden og accepterer at afholde udgifter til udskiftning af kabel mod dokumentation for, fejlen er deres. Bestyrelsen har igangsat elektriker med at få udskiftet det skadede kabel, samt dokumentere hvor fejl er.

### **d) Forefaldende opgaver**

Bestyrelsen har indkøbt maling til at få foreningens vejskiltetativer malet. Arbejdsgruppen bestående af Inger-Lise Sidenius, Torben Siersen og Tommy Reimers har malet de grønne skiltetativer på Engløkken og det er blevet rigtigt flot. Vi håber på, at malerholdet er klar til Strandløkken og Sandløkken når foråret kommer. Bestyrelsen syntes rigtigt godt om arbejdet og sætter stor pris på indsatsen. Bestyrelsen takker arbejdsgruppen på vegne af alle i hele foreningen, og opfordrer flere beboere i Kålmarken til at tilslutte sig det gode arbejde.

De hvide vejstriber til markering af parkeringspladser er efterhånden godt slidte, så bestyrelsen har besluttet også købe maling ind til dette, så en arbejdsgruppe fra foråret kan begynde at male de hvide streger op igen.

I stræderne er der belægningssten, der enten stikker op eller er sunket. Bestyrelsen efterlyser en arbejdsgruppe, som vil lave mindre tilretninger belægningen.



Grundejerforeningen Kålmarken  
Referat fra bestyrelsesmøde den 13.11.2024 kl. 19:30

---

**e) Beboerhenvendelser**

Charlotte samlede op beboerhenvendelserne, som bliver besvaret.

Vandstophane i strædet ud for Engløkken 30 sidder fast. Flere VVS'ere har uden held forsøgt at få den drejet. Bestyrelsen har fået tilbud fra to entreprenører på at udskifte ventilen, og sætter nu arbejdet i gang.

Enkelte beboere har bemærket, at der er meget mørkt nogle steder pga. slukkede lamper. Jacob kigger på de mørke områder og får udskiftet pærer hvor disse er gået.

**f) Økonomi**

Økonomien følger det forventelige. Der mangler fortsat kontingentbetaling fra en enkelt husstand. Bestyrelsen arbejder fortsat på at få overblik over foreningens kommende grundskyldsbetalinger.

**g) Kystsikring**

Søvang G/F har kontaktet alle de grundejerforeninger, som af Dragør Kommune bliver anset som værende direkte berørt af den manglende kystsikring i Dragør. Selvom Kålmarkens bebyggelse ikke selv har oplevet problemer med høj vandstand i Øresund, har bestyrelsen bekræftet Kålmarkens interesse i at deltage i tilbagemeldingen til myndighederne for at sikre rettidig fokus på en passende fremtidssikring af Dragør og vores område mod fremskrivningerne af havniveaustigning og ekstreme stormflodshændelser.

29 ud af 30 grundejerforeninger har givet tilsagn til et fælles opråb vedr. den kritiske situation omkring den manglende kystsikring, og et højlydt ønske om at der bliver skredet til handling. Søvang G/F har udfærdiget og delt med bestyrelsen en skrivelse, som vil blive indsendt til relevante politiske ordførere. Det er planen, at alle grundejerforeninger vil blive nævnt som underskrivere, så det bliver tydeligt, hvor mange der står sammen om det her.

**h) Dato for næste møde**

Onsdag, den 11. december 2024, klokken 19.30