



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 18.02.2025 kl. 19:30

Deltagere:

Charlotte Toft
Stig Balduin
Jacob Høgholm
Per Plougmand Bærtelsen
Henrik Salling

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) Arbejdsopgaver**
- b) Grønne arealer**
- c) Generalforsamling**
- d) Økonomi**
- e) Dato for næste møde**

a) Arbejdsopgaver

Jacob har set på foreningens forsikringer og undersøger alternative muligheder hos et andet forsikringselskab. Jacob har modtaget tilbud som bestyrelsen overvejer.

Bestyrelsen har indhentet tilbud på afhjælpning af knækkede fliser og revner i asfalten. Igangsætning af afhjælpning afventer godkendelse af 2025 budget.

Elektrikeren har repareret den defekte lygtepæl på Engløkken ved grusstien.

VVS til reparation af stopventil ud for Engløkken 30 er sat i gang, men afventer varmere vejr for opstart af arbejdet.

b) Grønne arealer

Gartneren har foretaget den aftalte genplantning. Efter Fiberprojektet er der kommet små stier i græsplænen, som TDC vil så til foråret. Frugttræerne er klippet til og træerne ved parkeringspladserne bliver klippet i marts.

c) Generalforsamling

Bestyrelsen arbejdede videre med planlægningen af generalforsamlingen. Bestyrelsen undersøger om det er praktisk muligt at afholde generalforsamlingen i den sidste uge af marts. (26. marts 2025)



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 18.02.2025 kl. 19:30

d) Økonomi

Som forventet er likviditeten i foreningen stram. Derfor bruger foreningen på nuværende tidspunkt af midlerne i den såkaldte vejfond til foreningens drift og vedligeholdelse, som det blev besluttet på sidste generalforsamling.

Økonomien følger i øvrigt det forventelige.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få overblik over foreningens kommende grundskyldsbetalinger, men Skattestyrelsen forventes først at komme med en tilbagemelding i løbet af 2025.

e) Dato for næste møde

Tirsdag, den 18. marts 2025 kl 19:30