



**Grundejerforeningen Kålmarken**  
**Referat fra bestyrelsesmøde den 28.01.2025 kl. 19:30**

---

**Deltagere:**

Charlotte Toft  
Stig Balduin  
Jacob Høgholm (afbud)  
Per Plougmand Bærtelsen  
Henrik Salling

**Referent:**

Per Plougmand Bærtelsen

---

**Dagsorden:**

- a) Arbejdsopgaver
  - b) Grønne arealer
  - c) Generalforsamling
  - d) Økonomi
  - e) Dato for næste møde
- 

**a) Arbejdsopgaver**

**Ejendomsmægleroplysninger:**

Indtægter foreningen modtager for bestyrelsens oplysninger til ejendomsmæglere er skattepligtige, og derfor er foreningens økonomiske interesse begrænset i relation til arbejdet. Bestyrelsen vil derfor lægge de nødvendige ejendomsmægleroplysninger ud på foreningens hjemmeside, så mæglerne selv kan hente data dér.

**Forsikring:**

Bestyrelsen arbejder fortsat med nye tilbud på foreningens forsikringer.

**Vandstophane:**

Vandstopphanen ved Engløkken 30 sidder fast. Bestyrelsen har efter lang tid modtaget et 3. tilbud, som prismæssigt er mere attraktivt, og har derfor valgt at gå videre med denne VVS'er. Det vil være nødvendigt at lukke for vandet, mens arbejdet pågår (ca. 1 times tid), og de berørte beboere vil derfor blive orienteret og varslet herom.

Henrik opstarter med arbejdsgruppe motionering af foreningens vandstophaner.

**Lys:**

Foreningens astrour er justeret en smule, så det nu her i de mørke måneder tænder terrænbelysningen lidt tidligere.

Vi har observeret, at fatning irrer/ruster på de lygtepæle hvor pæren er skruet løs. Pærer samles ind, så de kan genbruges, og fatning dækkes til/beskyttes.

Elektriker er bestilt for at få afhjulpet defekt lygtepæl på Engløkken ved grusstien.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 28.01.2025 kl. 19:30

---

**Rottespærer:**

Det er undersøgt ved HOFOR, om der forebyggende kan sættes rottespærer i HOFORs spildevandsledninger. Pga. risiko for at ødelægge udstyr ved eventuelt akut spuling tillader HOFOR ikke rottespærer i HOFORs ledninger.

Der er skelbrønd ved hvert hus, hvor HOFOR oplyser, at den enkelte grundejer selv kan få sat en rottespærer op i denne brønd ved stikledning mod eget hus. Opsætning af rottespærer skal udføres af autoriseret rottespærermontør samt årligt vedligeholdes.

**b) Grønne arealer**

Charlotte har aftalt med gartneren at opstarte genplantningen, når vejret tillader det. Efter Fiberprojektet er der kommet små stier i græsplænen. De vil blive sået til foråret af TDC.

**c) Generalforsamling**

Bestyrelsen begyndte planlægningen af generalforsamlingen. Bestyrelsen undersøger, om det er praktisk muligt at afholde generalforsamlingen i den sidste halvdel af marts.

**d) Økonomi**

Som forventet er likviditeten i foreningen stram. Derfor bruger foreningen på nuværende tidspunkt af midlerne i den såkaldte vejfond til foreningens drift og vedligeholdelse, som det blev besluttet på sidste generalforsamling.

Økonomien følger i øvrigt det forventelige.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få overblik over foreningens kommende grundskyldsbetalinger, men Skattestyrelsen forventes først at komme med en tilbagemelding i løbet af 2025.

**e) Dato for næste møde**

Tirsdag, den 18. februar 2025, klokken 19.30