



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 03.10.2024 kl. 19:30

Deltagere:

Charlotte Toft
Stig Balduin
Jacob Høgholm
Per Plougmand Bærtelsen
Henrik Salling

Referent:

Per Plougmand Bærtelsen

Dagsorden:

- a) Arbejdsopgaver
- b) Grønne arealer
- c) Fibernet
- d) Forefaldende arbejde
- e) Beboerhenvendelse
- f) Økonomi
- g) Kystsikring
- h) Dato for næste møde

Dagsorden

a) Arbejdsopgaver

Bestyrelsen gennemgik foreningens opgaver.
Pullerten mellem Sandløkken 26 og 31 er repareret.

Låger til affaldsøer ved Engløkken og Strandløkken binder. Bestyrelse er i dialog med oprindelig entreprenør til affaldsøerne for afhjælpning af manglen. Entreprenør har monteret hjul under låger, så de ikke hænger.

b) Grønne arealer

Bestyrelsen har afholdt møde med en repræsentant fra H/F Søndergårdens bestyrelse om emner med relation til skellet mellem foreningerne. Et enkelt træ på engen på Kålmarkens område skal fældes, da det ser ud til at kunne vælte. Udgift deles med H/F Søndergården. På en del-strækning har en beboer i H/F Søndergården fået placeret hegn på Kålmarkens område. Hegnet blev drøftet med repræsentanten fra H/F Søndergårdens bestyrelse, og H/F Søndergårdens er bedt om at sikre hegnet flyttes. Der er god dialog med H/F Søndergården.

H/F Søndergårdens har problemer med afvanding af deres område. Kålmarkens område med bebyggelse er placeret ca. en meter højere end Søndergården, og Kålmarken oplever ikke de



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 03.10.2024 kl. 19:30

samme problemer. Bestyrelsen mødes i den kommende uge med H/F Søndergårdens dræn-udvalg for drøftelse af Søndergårdens forslag til bortledning af vand fra H/F Søndergården.

c) Fibernet

Bestyrelsen henviser til de løbende opdateringer på ProBo fra Arne.

d) Forefaldende opgaver

Bestyrelsen har indkøbt maling til at få foreningens vejskilttestativer malet. Arbejdsgruppe bestående af Inger-Lise Sidenius, Torben Siersen og Tommy Reimers er begyndt på afslibning og maling af de grønne skilttestativer på Engløkken. Bestyrelsen syntes rigtigt godt om arbejdet og sætter stor pris på indsatsen. Bestyrelsen takker arbejdsgruppen på vegne af alle i hele foreningen, og opfordrer flere beboere i Kålmarken til at tilslutte sig det gode arbejde.

Kålmarken har fået oprettet en foreningskonto i Flügger butikken på Amager Landevej 102, 2770 Kastrup. Som medlem af Flügger andelen får foreningens medlemmer mindst 20% i rabat på alle Flügger varer, og Fiona tapeter. For beskrivelse af hvordan ordningen fungerer, henvises der til besked om "Foreningskonto i Flügger" fremsendt på ProBo.

e) Beboerhenvendelser

Charlotte samlede op beboerhenvendelserne, som bliver besvaret.

Bestyrelsen får fra tid til anden ansøgninger fra beboere, der ønsker bestyrelsens godkendelse til at fravige foreningens vedtægter. Bestyrelsen har ikke mandat til at kunne godkende, at beboere kan fravige fra foreningens vedtægter eller beslutninger truffet af et flertal på en generalforsamling.

Bestyrelsen vil altid foreslå beboerne, som ønsker noget ændret, at stille et forslag med ændringen på en generalforsamling.

En beboer har observeret, personer der ikke bor i Kålmarken har anvendt foreningens containere i affaldsøer, og foreslår låger til affaldsøerne aflåses. Bestyrelsen vurderer, at opgaven med administration af låse og nøgler hos eksisterende og nye beboere forholdsmæssigt vil blive for tung. Videre, at det i dagligdagen vil være upraktisk, at affaldsøerne er aflåste. Bestyrelsen går derfor ikke videre med forslaget.

f) Økonomi

Økonomien følger det forventelige. Der mangler fortsat kontingentbetaling fra en enkelt husstand. Bestyrelsen arbejder fortsat på at få overblik over foreningens kommende grundskyldsbetalinger.



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 03.10.2024 kl. 19:30

g) Kystsikring

Søvang G/F har kontaktet alle de grundejerforeninger, som af Dragør Kommune bliver anset som værende direkte berørt af den manglende kystsikring i Dragør. Kontakten er sket med henblik på at kunne give en samlet tilbagemelding til myndighederne for at få sat gang i kystsikringen. Målet med den samlede tilbagemelding er at vise myndigheder og politikere, at grundejerne i Dragør står sammen i at støtte Dragør Kommune i deres bestræbelser på at fremskynde beslutningsprocessen via kommunens engagement i den statslige arbejdsgruppe.

Kålmarkens bebyggelse har ikke selv oplevet problemer med høj vandstand i Øresund, men bestyrelsen ønsker også rettidig fokus på en passende fremtidssikring af Dragør og vores område mod fremskrivningerne af havniveaustigning og ekstreme stormflodshændelser. Bestyrelsen har bekræftet Kålmarkens interesse i at deltage i tilbagemeldingen. Se artikel side 7 i [Dragør Nyt nr. 39 | Dragør Nyt \(dragoer-nyt.dk\)](#) af 25.09.2024.

h) Dato for næste møde

Torsdag, den 7. november 2024, klokken 19.30