



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 11. december 2024 kl. 19:30

Deltagere:

Charlotte Toft

Stig Balduin

Jacob Høgholm

Per Plougmand Bærtelsen (afbud)

Henrik Salling

Referent:

Charlotte Toft

Dagsorden:

- a) Arbejdsopgaver
- b) Beboerhenvendelser
- c) Grønne arealer
- d) Forefaldende arbejde
- e) Økonomi
- f) Dato for næste møde

a) Arbejdsopgaver

Oprydning:

Efter foreningens skur er ryddet op, er hjemmesiden nu opdateret med info om udlån af diverse værktøj. Foreningens medlemmer kan låne værktøj og materialer ved henvendelse til Henrik Salling.

Forsikring:

Bestyrelsen har været i dialog med 2 forsikringselskaber, for at få tilbud på forsikringer på vores installationer, herunder pumper, vandledninger, vandstikledninger og stophaner. Desværre har ingen af de 2 selskaber ønsket at komme med et tilbud på forsikringer af denne type. Bestyrelsen undersøger derfor videre. Derudover har vi fået tilbud fra IF på vores samlede forsikringer, som bestyrelsen også vil undersøge nærmere.

Ladestandere:

OK er vendt tilbage med et nyt tilbud, men bestyrelsen vurderer, at det er for tidligt igen at arbejde videre med ladestandere i foreningen ovenpå Generalforsamlingens beslutning i foråret.

Snerydning:

Bestyrelsen kontakter Nyvang for at sikre, at der også saltes inde i affaldsøerne.



Grundejerforeningen Kålmarken

Referat fra bestyrelsesmøde den 11. december 2024 kl. 19:30

Affaldsøer:

ARC har rettet henvendelse, da de anbefaler flere papircontainere ved Sandløkken og Strandløkken. Bestyrelsen vurderer kun, at der er plads til en ekstra container ved Strandløkken, og har bedt ARC om at sætte en ekstra op dér.

Fjernvarme:

Bestyrelsen har fået oplyst, at der kun er kommet ganske få nye positive tilkendegivelser om fjernvarme i Kålmarken. Pt. har 78 grundejere i Kålmarken vist interesse, svarende til 46%. Denne tilslutning er ikke nok til, at vi kan komme i betragtning hos fjernvarmeselskabet.

Der kræves nemlig minimum tilslutning fra 65% af grundejerne.

Bestyrelsen opfordrer derfor grundejerne i Kålmarken om at støtte op, og tilkendegive sin interesse via Tårnby Forsyningshjemmeside via dette link:

<https://taarnbyforsyning.dk/fjernvarmetjekdragoer>.

Ansøgning er på nuværende tidspunkt ikke bindende.

b) Beboerhenvendelser

Vandstopphanen ved Engløkken 30 sidder fast. Bestyrelsen har efter lang tid modtaget et 3. tilbud, som prismæssigt er mere attraktivt, og har derfor valgt at gå videre med denne VVS'er. Det vil være nødvendigt at lukke for vandet, mens arbejdet pågår (ca. 1 times tid), og de berørte beboere vil derfor blive orienteret og varslet herom.

Jacob har haft gennemgang af belysningen på fællesarealerne, og skiftet pærer ved parkeringspladsen ved Engløkken. Der er enkelte, der mangler, som Bestyrelsen behøver elektriker til for at afhjælpe problemet.

c) Grønne arealer

Charlotte indhenter tilbud på at genplante de steder, hvor det trænger - blandt andet ved bøgehække.

Gartneren har desuden fejlet render og parkeringspladser.

Efter Fiberprojektet er der kommet små stier i græsplænen. De vil blive sået til foråret.

d) Forefaldende opgaver

Bestyrelsen har registreret skader på sten, fliser og asfalt, og indhenter nu tilbud på at få lagt nye fliser, der hvor de er knækket. (33 stk i alt)

Bestyrelsen vil også indhente tilbud på asfaltarbejde de steder, hvor træerødder har skabt revner i asfalten ved parkeringspladserne.

Bestyrelsen hører gerne fra grundejere, som kunne have lyst til diverse forefaldende arbejde - specielt til motionering af stophaner.



Grundejerforeningen Kålmarken
Referat fra bestyrelsesmøde den 11. december 2024 kl. 19:30

e) Økonomi

Alle kontingenter er nu betalt.

f) Dato for næste møde

tirsdag d. 28. januar, klokken 19.30