

Forslag fra bestyrelsen om kontingentforhøjelse

Indledning: Foreningens kontingent har været uændret siden 2011 og har ikke fulgt den generelle prisudvikling i Danmark. For at sikre, at vi fortsat kan vedligeholde vores fællesarealer og betale de regninger, der forfalder, foreslår bestyrelsen, at det årlige kontingent hæves med 500 kr. Det ekstra beløb på 500 kr. opkræves som et engangsbetalt beløb i september 2025, og vil fra 2026 blive inkluderet i det årlige kontingent.

Begrundelse:

1. Vedligeholdelse af Kålmarken:

- Kålmarken er snart 20 år gammel, og vi må forvente, at behovet for vedligeholdelse vil være stigende. Bestyrelsen har ansvaret for at sikre, at området forbliver i god stand.

2. Stramt budget for 2025:

- Budgettet for 2025 er meget stramt, og uden en kontingentforhøjelse er der ikke plads til uforudsete udgifter eller prisstigninger på de kendte udgifter.

3. Likviditetsproblemer:

- Likviditeten i Kålmarken er blevet strammere. Udgifterne forfalder før kontingentet kommer ind, og vi har ikke længere en "vejfond". Ifølge regnskabet har vi aktiver for 228 t.kr. pr. ultimo 2024, men mange af disse midler er allerede brugt til regninger i årets første måneder. Der var kun 100 t.kr. i banken inden kontingentindbetalingerne i år.

4. Inflation og prisudvikling:

- Kontingentet har ikke fulgt den generelle prisudvikling i Danmark i mange år. En forhøjelse på 500 kr. vil hjælpe med at indhente noget af den inflation, der er sket over tid.

5. Budgetbehov:

- En forhøjelse på 500 kr. er beregnet ud fra de nuværende og forventede udgifter. Det er et beløb, der vil give os den nødvendige økonomiske luft til at håndtere både vedligeholdelse og uforudsete udgifter samt igen kunne lægge penge til side til "vejfonden".

Konklusion: For at sikre, at vi kan fortsætte med at vedligeholde vores fællesarealer og betale vores regninger til tiden, foreslår bestyrelsen, at det årlige kontingent hæves med 500 kr. Det ekstra beløb opkræves som et engangsbetalt beløb i september 2025, og vil fra 2026 blive inkluderet i det årlige kontingent. Dette vil give os den nødvendige økonomiske luft til at håndtere vedligeholdelse og uforudsete udgifter samt genopbygge "vejfonden".