

Forslag til etablering af 4 lade punkter på Kålmarkens P-areal

Undertegnede foreslår, at bestyrelsen snarest muligt tager kontakt til OK for at etablere 2 ladestandere med 4 ladeudtag á 22 kW til opladning af både hybrid- og el-biler.

Placering: De 2 ladestandere foreslås etableret på den sydlige P-plads i bunden af Engløkken, som vist i bilag.

Tilskud: OK har givet tilsagn om at støtte projektet med 18.000 kr. + moms, dog med det forbehold, at puljen kan blive opbrugt. Det er derfor vigtigt at handle hurtigt.

Tilladelse: Foreningen skal udstede tilladelse til at opnå ladebrik direkte fra OK. OK vil fremover stå for al el-afregning med den enkelte bruger.

Finansiering: Alle, der ønsker en ladebrik, skal indbetale et engangsbeløb på 1.000 kr. til hjælp til finansiering. Det forventes, at der indenfor 12 måneder vil være solgt 25 ladebrikker, og dette tal vil stige med den øgede tilgang af el-biler. Foreningen skal kun administrere tildelingen af ladetilladelser.

Økonomisk udlæg: Foreningen skal lægge 46.250 kr. ud for projektet, efter rabat fra OK. Det samlede investeringsbudget er ca. 21.000 kr. netto efter det første år, som vist i bilag.

Risiko: Foreningen påtager sig risikoen for over- eller underskud efter salg af ladebrikker. Der er ingen vedligeholdelse eller andre udgifter/arbejdsopgaver for foreningen i bindingsperioden på 5 år. Derefter tilhører anlægget Kålmarken, eksklusiv de 2 ladestandere.

Pris: Den gennemsnitlige pris er 2,10 kr per kWh, justeret månedligt. Pt. er prisen 2,30 kr per kWh og vil være billigere om sommeren. Den enkelte kan ikke få refusion fra staten.

Uddrag fra Danmarks Statistik:

Elbiler udgjorde 51% af de nye biler i 2024 mod 36% i 2023. Antallet af elbiler ved årsskiftet er 344.400 mod 200.100 for et år siden og således har tilgangen af nye og importerede brugte elbiler i 2024 øget bestanden af elbiler med 72% siden 2023. Til sammenligning er antallet af plugin hybrider 127.600 mod 123.100 ultimo 2023. De to typer udgør i alt 16,5% af dagens bestand på 2,86 mio. personbiler mod 11.4% for et år siden. Bestanden af fossile biler er faldet med 4%.

Dragør d 3. marts 2025



Finn Rasmussen, Strandløkken 34

4 ladepunkter til Kålmarken.

Budget		pris incl moms
Etablering	55.000	68.750,00
Tilskud fra OK	18.000	22.500,00
Netto etablering		46.250,00
25 ladebrikker a 1000 kr		25.000,00
Forventet finansiering indenfor 12 måneder		21.250,00

Tilbud på ladestandere til Grundejerforeningen Kålmarken

5. april 2024



Tilbud

Tilbuddet omfatter levering og servicering af ladestandere fra OK.
Tilbuddet er gældende for:

Grundejerforeningen Kålmarken

Adresse Strandløkken
Postnummer By 2791 Dragør
CVR 32877583

&

OK a.m.b.a.

Åhave Parkvej 11
DK-8260 Viby J
CVR 39170418

Kontaktinformation

Din kontaktperson hos OK er:

Bjarne Lund Jepsen



Key Account Manager
Tlf. 5070 3371
BJLJ@ok.dk

Præsentation af OK a.m.b.a

OK er et dansk andelsselskab, som har eksisteret i mere end 100 år. Vi har gennem tiden udviklet os fra at være et benzin- og olieselskab til i dag at være leverandør af energiprodukter, professionel rådgivning og løsninger til både private og erhvervslivet.

OK er et selvstændigt andelsselskab ejet af godt 11.000 forhandlere og kunder. 80% af OK er ejet af selvstændige brugsforeninger, erhvervsvirksomheder, landmænd og ganske almindelige forbrugere. Coop-ejede butikker står tilsammen for den resterende ejerandel på 20%.

OK ledes af en bestyrelse, som har repræsentanter fra både forhandler- og forbrugersiden, og som vælges lokalt, når der er valg til bestyrelserne i de tre lokale kredse.

Hos OK tager vi medansvar over for det samfund, vi er en del af. Vi mener nemlig, at det at drive en ansvarlig forretning også er at tage ansvar for vores miljø og medmennesker. Og det har vi gjort i hele vores hundredårige historie. Læs mere om vores CSR-tiltag på ok.dk/offentlig/ok/csr

OK Ladepartner – Grøn omstilling på den lette måde

Som landets største tankstationskæde med mere end 770 stationer fordelt over hele Danmark, ønsker vi naturligvis også at være en central del af den udvikling, der sker på markedet for opladning af el- og hybridbiler.

Fordele med en ladeløsning fra OK

- En ladeløsning, der er tilpasset din boligforenings behov
- OK sørger for al administration af ladestanderne
- Konkurrencedygtige opladningspriser
- OK fjernovervåget ladestanderne
- Kundeservice og teknisk support 24/7
- Minimum 5 års garanti på ladestanderne
- Tank, vask, parkér, oplad og administrer det hele ét sted

Introduktion til OK Total

OK Total henvender sig til boligforeninger med mindst 40 boliger med potentielle elbilsbrugere og som råder over et egnet fælles parkeringsareal i åbent terræn som anvendes af beboerne.

OK Total giver mulighed for opsætning af ladestandere med et antal ladeudtag svarende til maksimalt 20 % af antallet af boliger i Boligforeningen. Boligforeningen kan anmode om mellem 4, 6, 8 eller 10 ladeudtag, idet det endelige antal der tilbydes, dog afgøres af OK.

Antal udtag:	4	6	8	10
Opstartspris:	40.000 kr.	60.000 kr.	80.000 kr.	100.000 kr.
Antal ampere:	35A	40A	50A	63A

Priser er ekskl. Moms

Der betales som udgangspunkt alene den i tilbuddet angivne faste opstartspris for hele aftaleperioden inkl. standardinstallation, 30 meters gravearbejde i let håndterbart underlag såsom jord, græs eller løs flisebelægning, indkøb af ampere samt leje, service og administration af ladestanderne.

Er der behov for mere end de 30 meters gravearbejde eller skal der graves i vanskeligt håndterbart underlag såsom asfalt, indstøbte fliser, brosten eller lignende eller hvis grave- og eller installationsarbejdet af uforudsete årsager bliver væsentligt omkostningstungt, vil der blive opkrævet en meromkostning i forbindelse med opstart. Eventuelle meromkostninger vil være angivet i tilbuddet nedenfor.

Der henvises desuden til OK's vilkår for "OK Total", som er gældende for tilbuddet.

Tilbud på ladestandere

I tilbydes ladeløsningen, OK Total, hvor jeres boligforening lejer ladestanderne af OK. OK står for installation, gravearbejde, indkøb af ampere og løbende service og support af ladestanderne til den i tilbuddet angivne opstartspris.

OK's vilkår for "OK Total" er gældende for tilbuddet.

1. Produkt

Samarbejdet omfatter 4 stk. 22 kW Zaptec Pro, svarende til 4 ladeudtag inklusiv 35 ampere.



Zaptec Pro	22 kW AC-lader
Specifikationer	Ét udtag med Type 2-stik
	Kan lastbalancere
	Opladningstid: Op til 1 km. pr. minut

Fast opstartspris Kr. 40.000

Ekstraomkostninger ifm. gravearbejde* Kr. 15.000

Totalpris Kr. 55.000

**Eventuelle ekstraomkostninger er påført, såfremt der skal graves mere end de i tilbuddet anførte 30 meter eller såfremt gravearbejdet skal foretages i vanskeligt håndterbart underlag.*

Alle ovenstående priser er ekskl. moms.

2. Installation af ladestanderne

Ladestanderne installeres på adressen Strandløkken 32, 2791 Dragør. Placeringen af ladestanderne samt beskrivelse af installationsarbejdet er beskrevet i **bilag 1**.

3. Indkøb af ampere og betaling af elforbruget til ladestanderne

OK indkøber den i tilbuddet anførte mængde ampere til brug for driften af ladestanderne. Det bemærkes at OK køber ampere hos det lokale netselskab som har en leveringstid OK ikke kan påvirke.

OK leverer og opstiller en ny el-tavle forberedt til 63 ampere med tilhørende elafregningsmåler, således OK leverer el til ladestanderne separat fra jeres boligforenings egen elforsyning.

OK betaler elforbruget på ladestanderne, hvilket muliggøres ved, at jeres boligforening får tilsluttet en ny OK-måler, som refererer til OK. I er derfor ikke involveret i indkøbet af strøm og betaler derfor blot opladningsprisen nedenfor.

4. Opladningspriser

Beboere

OK tilbyder at stå for afregningen af beboerne i boligforeningen. Beboerne tilbydes en opladningspris, der på tidspunktet for udsendelse af tilbuddet udgør kr. 2,10 inkl. moms pr. kWh. Opladningsprisen justeres løbende og kan findes på ok.dk/beboeropladning. **Marts 2025 kr 2,30 pr kWh**

Opladning på farten

Når beboerne er på farten, kan de oplade med OK-appen, der blandt andet også kan bruges til tankning af brændstof, bilvask, parkering, mv. OK's offentlige ladepriser bliver løbende reguleret og kan findes på ok.dk/ladestationspriser. I kan hente appen, hvor I plejer at hente apps.

5. Tildeling af adgang til opladning

Brugeroprettelser – Beboere

Beboerne kan oplade deres biler med OK's ladebrikker. Jeres boligforeninger får adgang til OK's administrationsportal, hvor beboerne nemt kan tilmeldes. Når beboerne er tilmeldt, vil OK udsende ladebrikken til brug på ladestanderne. Beboerne indgår et privat kundeforhold med OK og jeres boligforening er derfor ikke involveret i afregningen af beboernes ladeforbrug.

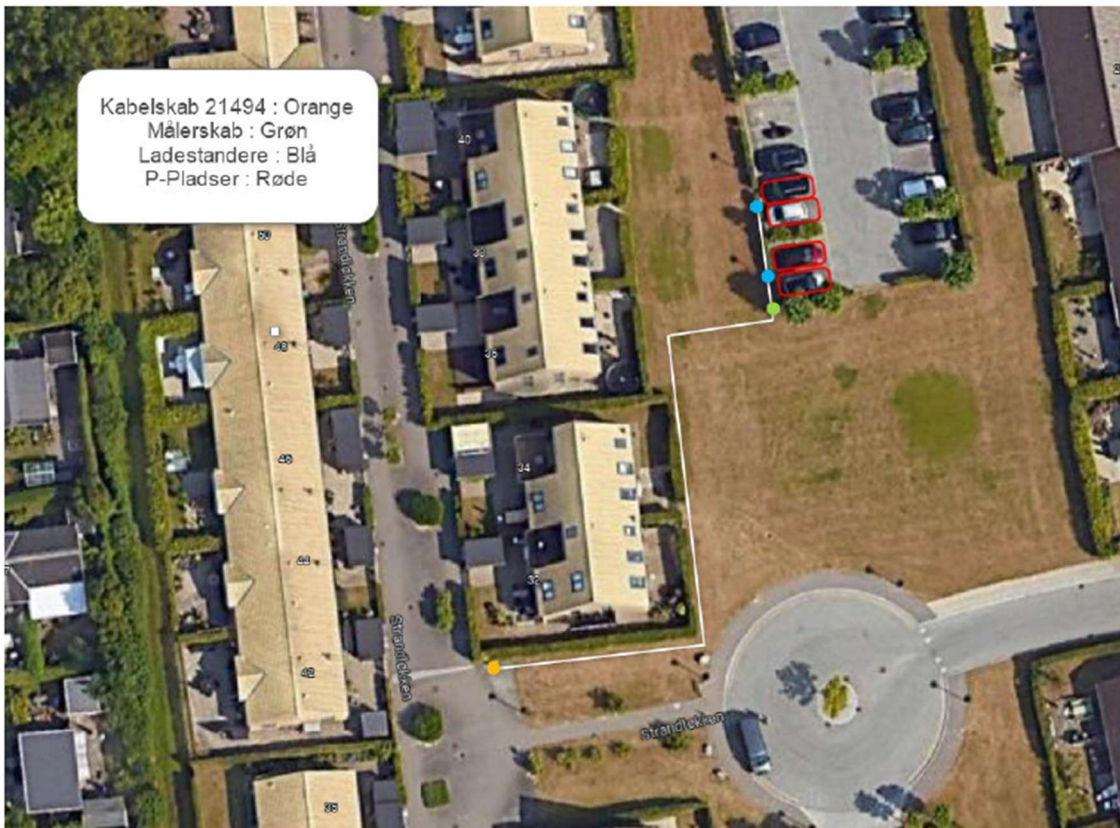
Slip for oprettelse af brugere – gør ladestanderne offentligt tilgængelige

Hvis I ønsker minimal administration, kan ladestanderne gøres offentligt tilgængelige. På den måde kan ladestanderne ses i OK's app, og alle kan tilgå dem. Om I skal vælge en åben eller lukket løsning, afhænger af behovet i jeres boligforening.

6. Aftaleperiode og opsigelse

Aftalen er gensidigt uopsigelig i 5 år fra tidspunktet for Ladestandernes idriftsættelse. I uopsigelsesperioden kan jeres boligforening dog alligevel opsiges aftalen mod betaling af et opsigelsesgebyr til OK, som beskrevet i vilkårenes pkt. 10.

Bilag 1. Oversigtskort over ladestandernes placering



Bilag 1 (fortsat). Beskrivelse af installationsarbejdet

OK a.m.b.a. · Åhave Parkvej 11 · DK 8260 Viby J · Cvr-nr. 39170418

EAN-nr. 5790000013296 · 70 12 12 33 · ok@ok.dk · ok.dk

Zaptec Pro anlæg





Beskrivelse

Elinstalarionsarbejde til Zaptec Pro anlæg iflg. OK's installarionsmanuel, samt gravearbejde.

Anlægget består af 4 stk. ladere placeret på 2 stk. standere placeret på Engløkken. Forsyningen tages fra kabelskab 21494, det nye målerskab placeres ved siden af laderne på p-pladsen.

Leverance

Følgende er omfattet af tilbud:

-  Levering og montering af kabelskab, med indbygget målerramme og gruppetavle, inkl. komponenter
-  5G16 mm2 installation kabel inkl. dækbånd
-  5G16 mm2 imellem kabelskabene (evt. 4G25 mm2 Al imellem kabelskabe)
-  Jordelektrode, hvis det kræves
-  Gravearbejde samt bortskaffelse af overskudsjord m.m.
-  Montering, programmering og test af ladere
-  Montering af stander.
-  Til & færdigmelding, projektledelse samt kvalitetssikring

[Aftalevilkår for OK Total på næste side]

VILKÅR FOR OK TOTAL

1. AFTALEGRUNDLAG

- 1.1 Nærværende vilkår for OK Total (herefter "Vilkårene") er gældende mellem OK a.m.b.a. CVR-nr. 39170418, Åhave Parkvej 11, 8260 Viby J (herefter "OK") og de boligforeninger (herefter "Boligforeningen") som indgår aftale med OK, hvor der henvises til Vilkårene eller de er vedlagt.
- 1.2 Vilkårene skal dels regulere, hvordan OK opstiller en af OK ejet ladeløsning hos Boligforeningen og dels indeholde en løbende aftale om på hvilke vilkår OK herefter skal servicere og administrere denne ladeløsning.
- 1.3 Foruden Vilkårene gælder det tilbud eller den aftale, som Boligforeningen har accepteret (herefter "Tilbuddet"). Vilkårene udgør en integreret del af Tilbuddet. I det omfang der er uoverensstemmelse mellem Vilkårene og Tilbuddet har Tilbuddet forrang.
- 1.4 Den aftale der består af Tilbuddet med Vilkårene integreret kaldes "Aftalen".
- 1.5 Såfremt der ikke i Tilbuddet er angivet en acceptfrist, er Tilbuddet gældende i 60 dage fra udsendelsesdatoen. Sender Boligforeningen accept af Tilbuddet efter tilbudsfristen, betragtes det som et tilbud til OK fra Boligforeningen om at indgå aftale, som OK frit kan vælge at acceptere eller afvise.

2. KONCEPT

- 2.1 Konceptet henvender sig til boligforeninger med mindst 40 boliger med potentielle elbilsbrugere og som råder over et egnet fælles parkeringsareal i åbent terræn som anvendes af beboerne.
- 2.2 Konceptet giver mulighed for opsætning af en ladeløsning med et antal ladeudtag svarende til maksimalt 20 % af antallet af boliger i Boligforeningen. Boligforeningen kan anmode om mellem 4, 6, 8 eller 10 ladeudtag, idet det endelige antal der tilbydes, dog afgøres af OK.
- 2.3 Der betales som udgangspunkt alene den i Tilbuddet angivne faste opstartspris for hele aftaleperioden inkl. standardinstallation, sædvanligt gravearbejde, ampere samt leje, service og administration af ladeløsningen.
- 2.4 Tilkøb og ekstraomkostninger udover de i Tilbuddet anførte kan dog forekomme, afhængig af de nærmere forhold og ønsker hos Boligforeningen.
- 2.5 Boligforeninger der ikke lever op til Vilkårene, henvises til at kontakte OK, for at høre nærmere om hvilke alternative muligheder der måtte være.

3. LADELØSNINGEN

- 3.1 Aftalen omfatter, at OK opstiller de i Tilbuddet beskrevne ladestandere og ladeudtag (herefter "Ladeløsningen") hos Boligforeningen.
- 3.2 Ladeløsningen tilhører OK, og ejendomsretten til Ladeløsningen forbliver uændret hos OK.

- 3.3 OK er forpligtet til at holde Ladeløsningen behørigt forsikrede mod hændelige uheld, hærværk, brand ol.
- 3.4 OK er ansvarlig for, og forpligtet til, for egen regning, at forestå vedligeholdelse, nødvendige udskiftninger og alle andre forhold, som en ejer normalt er ansvarlig for, således at Ladeløsningen fremstår i en pæn, vedligeholdet stand.
- 3.5 Boligforeningen og dets beboere må ikke ændre ved Ladeløsningen eller tilføje noget til denne. Dette indebærer eksempelvis at man skal undlade at sætte klistermærker, kabelholdere eller andet på eller ved Ladeløsningen uden forudgående aftale med OK.

4. EKSTRA LADESTANDERE

- 4.1 OK tilbyder Boligforeningen mulighed for at bestille ekstra ladestandere/ladeudtag så der opnås op til samlet 10 ladeudtag og medfølgende ampereopgradering til merprisen herfor, der blev oplyst ved Aftalens indgåelse, og lade dem omfatte af Aftalen.
- 4.2 Det er dog forudsat at de ekstra ladestanderes placering, installation, elforsyning mv. fortsat kan ske indenfor rammerne af Vilklårene og konceptet som beskrevet ovenfor i pkt. 2. Uopsigelighedsperioden for hele Aftalen nulstilles ved bestilling af ekstra ladestandere.
- 4.3 Muligheden gælder i 12 måneder fra Aftalens indgåelse og forudsætter accept af OK's skriftlige tilbud herom med nærmere detaljer.
- 4.4 Bestilling af ekstra ladestandere modtaget senere end 12 måneder fra Aftalens indgåelse vil blive vurderet individuelt.

5. INSTALLATION AF LADELØSNINGEN

- 5.1 Ladeløsningen skal installeres hos Boligforeningen på de anviste placeringer på det i Tilbuddet viste oversigtskort (herefter "Placeringen"). Boligforeningen indestår ved sin indgåelse af Aftalen, for rigtigheden af oplysningerne på kortbilaget og for at Boligforeningen råder over Placeringen og det tilhørende parkeringsareal.
- 5.2 Placeringen kan ændres af OK i nærmere dialog med Boligforeningen, afhængig af de konkrete forhold og muligheder i området.
- 5.3 Ladeløsningen bestilles af OK når Aftalen træder i kraft. Ladeløsningen installeres og idriftsættes hurtigst muligt efter modtagelsen, når etableringen af elforsyningen beskrevet i pkt. 6 er udført.
- 5.4 OK står for alle forberedende arbejder samt levering, installation og idriftsættelse af Ladeløsningen på Placeringen, herunder eventuelle gravearbejder, tilslutninger, tilslutningsafgift, fundamenter og lignende.
- 5.5 Ladestanderne i Ladeløsningen skal alle kunne opstilles på række i umiddelbar forlængelse ved siden af hinanden uden mellemrum i én installationsstreng.
- 5.6 Der er inkluderet op til 30 meters gravearbejde i let håndterbart underlag såsom jord, græs eller løs flisebelægning.

- 5.7 OK kan vælge mellem at træde tilbage fra Aftalen eller kræve sine ekstraudgifter betalt, hvis forudsætningerne for installationen på Placeringen svigter, herunder f.eks. hvis der er behov for mere end 30 gravemeter, hvis der skal graves i vanskeligt håndterbart underlag såsom asfalt, indstøbte fliser, brosten eller lignende eller hvis grave- eller installationsarbejdet af uforudsete årsager bliver væsentligt mere omkostningstungt end forudsat.

6. SÆRLIGT VEDRØRENDE ELFORSYNING

- 6.1 OK tilmelder og indkøber den i Tilbuddet anførte mængde ampere til brug for driften af Ladeløsningen. Det bemærkes at OK tilmelder og køber ampere hos det lokale netselskab som har en leverings- og ekspeditionstid, som OK ikke kan påvirke.
- 6.2 OK leverer og opstiller en ny eltavle forberedt til 63 ampere med tilhørende elafregningsmåler. Strømmen til eltavlen trækkes fra det af netselskabet anviste forsyningsskab og Boligforeningen meddeler om nødvendigt fuldmagt til OK til ansøgning herom.
- 6.3 OK leverer el til Ladeløsningen separat fra Boligforeningens egen elforsyning. OK søger og beholder evt. refusion af elafgiften af Ladeløsningens elforbrug. Elforsyningen er alene til OK's brug for opladninger via Ladeløsningen og Boligforeningen må under ingen omstændigheder trække strøm fra eltavlen eller Ladeløsningen til andre formål.
- 6.4 Det er en forudsætning for OK, at det er muligt at opnå den planlagte elforsyning og ampere fra det af OK forventede forsyningsskab. OK er berettiget til at træde tilbage fra Aftalen hvis det ikke er muligt for OK at opnå ampere og elforsyning som forudsat, eller hvis det er forbundet med uforholdsmæssige udgifter for OK. OK vil dog i givet fald først drøfte problemstillingen med Boligforeningen og forsøge at nå til enighed.
- 6.5 Antallet af ampere kan påvirke ladehastigheden, særligt hvis flere brugere benytter Ladeløsningen samtidigt. Boligforeningen kan altid kontakte OK, for at høre om mulighederne for at tilkøbe en ampereopgradering.
- 6.6 Ampere, eltavle og elmåler tilhører OK i aftaleperioden men overdrages vederlagsfrit til Boligforeningen ved Aftalens ophør.

7. SERVICE AF LADELØSNINGEN

- 7.1 OK eller en af OK antaget tredjemand udfører løbende service på Ladeløsningen, ligesom OK yder kundeservice vedrørende brugen af Ladeløsningen.
- 7.2 OK udfører af egen drift service og vedligeholdelse på Ladeløsningen, i det omfang OK selv bliver opmærksom på, at der er behov herfor. Boligforeningen sørger for at orientere OK, i det omfang Boligforeningen bliver opmærksom på, at Ladeløsningen bør serviceres. Enhver vedligeholdelse, service og reparation af Ladeløsningen må alene forestås af OK.
- 7.3 Såfremt Boligforeningen i strid med Aftalen lader andre end OK foretage vedligeholdelse, service eller reparation af Ladeløsningen, hæfter

Boligforeningen for alle OK's ekstra udgifter og ekstra tidsforbrug ved OK's drift og service af Ladeløsningen som følge heraf.

- 7.4 Udbedring af fejl påbegyndes hurtigst muligt og senest 2 hverdage efter fejlen kommer OK til kendskab.
- 7.5 Boligforeningen accepterer, at der i forbindelse med eksempelvis havari, eftersyn eller service kan forekomme afbrydelser i Ladeløsningens funktion. Afbrydelser berettiger ikke Boligforeningen til kompensation.

8. ADMINISTRATION OG UDBUD AF OPLADNINGER VIA LADELØSNINGEN

- 8.1 OK har i Aftalens varighed eneret og pligt til at udbyde opladninger af køretøjer via Ladeløsningen. Boligforeningen må ikke begrænse beboernes adgang til at oplade via Ladeløsningen, som således skal være et tilbud for alle Boligforeningens beboere.
- 8.2 Opladninger via Ladeløsningen tilbydes til beboerne hos Boligforeningen, hvor de enkelte beboere indgår aftale herom direkte med OK. Boligforeningen forpligter sig til at orientere beboerne om muligheden herfor.
- 8.3 Opladningerne tilbydes til en af OK generelt fastsat salgspris, som OK løbende justerer og som fremgår af ok.dk/beboeropladning.
- 8.4 Boligforeningen kan selv vælge om Ladeløsningen skal være begrænset til beboerne, eller om den også skal være offentligt tilgængelig.
- 8.5 OK afgør, om opladningerne skal foretages ved brug af særlige ladebrikker, OK's App eller på anden vis, og OK kan senere ændre måden opladningerne skal foretages på.
- 8.6 De enkelte brugere indgår aftale med OK, og hæfter selv direkte overfor OK for betaling for foretagne opladninger. Betalingerne skal enten ske via OK's App eller tilmeldes betalingsservice.
- 8.7 Alle indgåede beløb for opladninger ved brug af Ladeløsningen tilfalder OK. Opladning ved brug af Ladeløsningen leveres direkte fra OK til slutkunden, og Boligforeningen er således ikke part i dette forhold.
- 8.8 OK sørger for al administration af Ladeløsningen hvilket mindst indebærer følgende:
- Kundehåndtering
 - Teknisk support
 - Verificering og afregning af slutkunderne
 - Debitortab på slutkunderne
 - Offentliggørelse af Ladeløsningen i OK's app (kun såfremt parterne vælger den skal være tilgængelige for offentligheden)

9. PARKERING

- 9.1 Parterne er enige om at tilstræbe, at parkering på pladserne hvor der er adgang til opladning via Ladeløsningen kun benyttes i forbindelse med kontinuerlig brug af Ladeløsningen til opladning.
- 9.2 Boligforeningen må ikke begrænse parkeringspladsernes anvendelse til visse beboere, idet alle beboere skal have adgang til at benytte Ladeløsningen og alle parkeringspladser der betjenes af Ladeløsningen.

10. IKRAFTTRÆDEN OG VARIGHED

- 10.1 Aftalen træder i kraft på tidspunktet for Parternes underskrift af Tilbuddet.
- 10.2 Aftalen er gensidigt uopsigelig i 5 år fra tidspunktet for Ladeløsningens idriftsættelse.
- 10.3 Til udløbet af uopsigelighedsperioden eller enhver senere første i en måned kan Aftalen af hver af Parterne frit opsiges med 6 måneders varsel.
- 10.4 I uopsigelighedsperioden kan Boligforeningen dog alligevel opsiges Aftalen med 6 måneders varsel til den første i en måned, mod betaling af et opsigelsesgebyr til OK. Opsigelsesgebyret udgør kr. 300,00 ekskl. moms pr. ladeudtag pr. måned der resterer af uopsigelighedsperioden.

Hvis der f.eks. på tidspunktet for opsigelsens virkning resterer 12 måneders uopsigelighed i en aftale med 4 ladeudtag betales der $300 \times 4 \times 12 =$ kr. 14.400,00 ekskl. moms.

Opsigelsesgebyret faktureres til Boligforeningen og det er en betingelse for opsigelsens gyldighed, at opsigelsesgebyret betales indenfor den i fakturaen angivne frist. Betales opsigelsesgebyret ikke indenfor fristen, betragtes opsigelsen som ikke-afgivet, og Aftalen fortsætter uændret.

- 10.5 Ved Aftalens ophør afinstallerer OK Ladeløsningen og hjemtager denne og evt. opsat skiltning, mens Boligforeningen overtager øvrige installationer, elmåler, ledningsnet og ampere.

11. MISLIGHOLDELSE

- 11.1 Misligholder en part sine forpligtelser i henhold til Aftalen, kan den anden part sende et skriftligt påkrav til den misligholdende part, hvor det klart er angivet at Aftalen vil blive ophævet, hvis ikke misligholdelsen er bragt til ophør inden 8 dage. Er misligholdelsen ikke bragt til ophør inden fristens udløb, kan Aftalen ophæves uden yderligere varsel.
- 11.2 Uanset ovenstående kan Aftalen ophæves uden varsel i det omfang der er tale om grov og væsentlig misligholdelse af Aftalen, i gentagelsestilfældet samt i tilfælde hvor der ikke er udsigt til at den misligholdende part kan eller vil bringe misligholdelsen til ophør.

12. HEMMELIGHOLDELSE

- 12.1 Parterne er gensidigt forpligtede til at hemmeligholde alle oplysninger om den anden part, som efter sin art er fortrolige.
- 12.2 Hemmeligholdelsesforpligtelsen vedbliver at gælde, og efter Aftalens ophør.
- 12.3 Overtrædelser af hemmeligholdelsesforpligtelsen kan mødes med foreløbige påbud og forbud via retten uden sikkerhedsstillelse.

13. FORCE MAJEURE

- 13.1 Dersom en af parterne bliver ude af stand til helt eller delvist at opfylde sine forpligtelser på grund af force majeure, suspenderes opfyldelsen af de forpligtelser, som påhviler den pågældende part i henhold til Aftalen, så længe og i det omfang opfyldeshindringen består. Den pågældende part skal tidligst muligt give den anden part meddelelse herom, herunder oplyse om de nærmere enkeltheder og den forventede varighed af force majeure. Den pågældende part skal søge at overvinde force majeure situationen så hurtigt som muligt.
- 13.2 Force majeure betyder uventede omstændigheder, der indtræder efter indgåelsen af Aftalen, og som er uden for den pågældende parts kontrol, og som ikke med rimelighed kan overvindes.
- 13.3 Følgende omstændigheder, som ikke er en udtømmende opstilling, skal, under forudsætning af at ovenstående er opfyldt, altid betragtes som force majeure:

Ekstraordinære naturbegivenheder, vareknaphed, leveringsvanskeligheder, nedbrud i forsyningskæderne, ekstraordinære sygdomsudbrud, samfundsfjendtlige handlinger, krige, ildsvåde samt arbejdsstridigheder (strejker, lockouter eller anden lignende urolighed på arbejdsmarkedet).
- 13.4 Hvis en force majeure begivenhed medfører, at en part kun ved afholdelse af ganske uforholdsmæssige økonomiske udgifter kan opfylde sine forpligtelser, skal dette sidestilles med, at den pågældende part er ude af stand til helt eller delvis at opfylde sine forpligtelser. Pengemangel er ikke force majeure.

14. ØVRIGE VILKÅR

- 14.1 Parterne er ansvarlige i henhold til dansk rets almindelige regler, idet OK dog i intet tilfælde er ansvarlig for indirekte tab såsom driftstab, avancetab, tidstab eller lignende.
- 14.2 OK er berettiget til at opfylde sine pligter i henhold til Aftalen ved brug af underleverandører/underentreprenører i det omfang det af OK skønnes hensigtsmæssigt.
- 14.3 Hvor intet andet er angivet, er alle priser ekskl. moms.

15. LOVVALG OG VÆRNETING

- 15.1 Tvister opstået i forbindelse med Aftalen skal afgøres efter dansk ret ved retten i Aarhus som aftalt værneting i første instans.