



Grundejerforeningen Kålmarken  
Referat fra bestyrelsesmøde den 27.08.2024 kl. 19:30

---

**Deltagere:**

Charlotte Toft  
Stig Balduin  
Jacob Høgholm  
Per Plougmand Bærtelsen  
Henrik Salling

**Referent:**

Per Plougmand Bærtelsen

---

**Dagsorden:**

- a) Arbejdsopgaver
  - b) Grønne arealer
  - c) Pumper og styresystem
  - d) Afløb og brønde
  - e) Fibernet
  - f) Forefaldende arbejde
  - g) Økonomi
  - h) Dato for næste møde
- 

**a) Arbejdsopgaver**

Bestyrelsen gennemgik sommerens opgaver.

Charlotte har ryddet op i gamle bestyrelsesmapper og har digitaliseret kontrakter, aftaler og vigtige dokumenter. Stig har fået scannet alle foreningens tegninger. Manualer til tekniske anlæg er arkiveret elektronisk. Alt er nu digitaliseret, så foreningen ikke længere har et papirarkiv.

Der er indkøbt 2 stk T-nøgler til vandstophane og en forlænger. Der er også indkøbt en ekstra kloakrenser m/grab, så foreningen nu har to. Materiel er placeret i foreningens skur og kan udlånes. Retningslinjer for lån af materiel fremgår af foreningens hjemmeside [Lån af stige m.v. | Grundejerforeningen Kålmarken \(kaalmarken.dk\)](http://kaalmarken.dk).

I hjertestarten på HOFORs pumpehus på Strandløkken var der komponenter med nærtstående udløbsdato. Komponenterne er blevet udskiftet, så hjertestarteren er fuldt opdateret.

Pullert mellem Sandløkken 26 og 31 er blevet ødelagt. Der er bestilt reparations sæt, så vi kan få pullerten op igen.

Låger til affaldsøer ved Engløkken og Strandløkken binder. Der er lavet midlertidige løsninger af hjælpsomme beboere. Bestyrelse er i dialog med oprindelig entreprenør til affaldsøerne for mere permanent at få afhjulpet problemet.



Grundejerforeningen Kålmarken  
Referat fra bestyrelsesmøde den 27.08.2024 kl. 19:30

---

**b) Grønne arealer**

Charlotte har afholdt møde med gartneren og gennemgået gartnerarbejdet. Bestyrelsen mødes i den kommende uge med Søndergården omkring beplantningen i skællet mellem de to foreninger.

**c) Pumper og styresystem**

Ny pumpe og pumpestyresystem er installeret. Der er gennemført service på den anden pumpe. Pumpesystem til foreningens bassin anlæg (åen) er nu igen i fuld funktion.

**d) Afløb og brønde**

Den nye leverandør Wagnerlund har foretaget tømning af foreningens 176 vejbrønde i stræder, veje og p-pladser samt tømt vores 3 sandfang og kontrolleret de 3 olieudskillere.

**e) Fibernet**

Bestyrelsen henviser til de løbende opdateringer på ProBo fra Arne. Bestyrelsen har haft stor fokus på mangelfhjælpning på fællesarealerne, og fibernetnetsarbejdsgruppen har lagt et kæmpe arbejde i at følge op på entreprenører. TDC har nu afhjulpet alle de rapporterede mangler. TDC forventer at have gennemført alle tilslutninger og test af hele systemet inden for den kommende måned.

**f) Forefaldende opgaver**

Bestyrelsen har modtaget mange positive tilkendegivelser fra beboere der gerne vil hjælpe med forefaldende opgaver på vores fællesområder. Jacob samler gruppe for igangsætning af opgaver. Første opgave kan blive maling vejskiltetastativer og lysmastestandere.

**g) Økonomi**

Økonomien følger det forventelige. Henrik og Per har været ude med de sidste kontingentopkrævninger, og nu mangler der kun kontingentbetaling fra en enkelt husstand. Bestyrelsen arbejder fortsat på at få overblik over foreningens kommende grundskyldsbetalinger.

**h) Dato for næste møde**

Torsdag, den 26. september 2024, klokken 19.30